a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	Bezirksverband Oldenburg		
Straße	Nadorster Str. 155		
PLZ, Ort	26123 Oldenburg		
Telefon	+49 44121895261	Fax	
E-Mail	vergabestelle@bvo.de	Internet	www.bvo.de

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer X-BVO-2025-0023

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- [X] elektronisch
  - [X] in Textform
  - [X] mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
  - [X] mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- [X] schriftlich

d) Art des Auftrags

- [X] Ausführung von Bauleistungen
- [ ] Planung und Ausführung von Bauleistungen
- [ ] Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Kreisaltenheim Wildeshausen
Goldenstedter Straße 26
27793 Wildeshausen

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: Sanitär- und Heizungsarbeiten

Umfang der Leistung: Das Kreisaltenheim in Wildeshausen soll in mehreren Bauabschnitten umgebaut, saniert und erweitert werden. Nach der Fertigstellung und Inbetriebnahme eines neuen Bettenhauses wird im Zuge dieses Bauabschnittes das bestehende Gebäude "Haus B" umgebaut. Der Umbau
erfolgt im laufenden Betrieb der anderen Bereiche des Kreisaltenheimes.
Folgende Arbeiten / Materiallieferungen sind durchzuführen:

Sanitärtechnik:

- Abwasserentsorgung einschl. Zubehör (Rohrmontage; Schalldämmende Abwasserleitungen)
- Schwitzwasserdämmung einschl. Zubehör (Abflussisolierung)
- sonstige Installationen Abwasser (Kernbohrungen; Brandschutzmanschetten; Anschlüsse; Bodenabläufe; Abwassernetz abdrücken)
- Wasseranlagen (Kalt- und Warmwasserversorgung einschl. Zubehör; Edelstahl Rohrleitungssystem; Wärme- und Schwitzwasserdämmung; Brandabschottung für Rohre)
- Einrichtungsgegenstände einsch. Zubehör (Einhebelmischer; Untertisch-Einzelthermostat; Waschtische behindertengerecht; VSG-Spiegel; Wand-WC´s; Stützklappgriffe; Duschsystem mit Einhebelmischer; Wandregale; usw...)
- Sonstige Installation Wasser (Zirkulationsventile; Freiflussventile; Probeentnahmeventile; Entleerungsventile; Anschluss an Bestand; Kernbohrungen; Wandschlitze; Hygieneprüfung für Trinkwasser)

Heizungstechnik:

- Wärmeversorgungsanlagen
- Rohrleitungen einschl. Zubehör
- Wärmedämmung einschl. Zubehör
- Einrichtungsgegenstände einschl. Zubehör
- Heizkörper einschl. Zubehör
- sonstige zentrale Betriebstechnik

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung: 06.10.2025
Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 13.03.2026
weitere Fristen:

j) Nebenangebote

☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☒ zugelassen
☐ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden
☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BVO-2025-0023
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:
ELEKTRONISCHE FORM DER VERGABEUNTERLAGEN: Die Vergabeunterlagen können kostenfrei unter www.deutsches-ausschreibungsblatt.de unter Angabe der Vergabenummer angefordert werden.
Die Vergabeunterlagen werden lediglich elektronisch bereit gestellt.
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung
Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist **am 19.08.2025 um 10:30 Uhr**

Ablauf der Bindefrist am 18.09.2025

p) Adresse für elektronische Angebote **www.deutsches-ausschreibungsblatt.de**

Anschrift für schriftliche Angebote Vergabestelle, siehe a)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
1 Preis (100%)

s) Eröffnungstermin **am 19.08.2025 um 10:30 Uhr**

Ort Bezirksverband Oldenburg
Nadorster Str. 155
26123 Oldenburg
Deutschland

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
Bieter und / oder deren bevollmächtigte Vertreter

t) geforderte Sicherheiten

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (incl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

VOB/B

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.
Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.
Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.
Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ist erhältlich
Siehe Vergabeunterlagen

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Absatz 3 VOB/A zu machen:

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)
Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung, Friedrichswall 1, 30159 Hannover